

ТСЖ «Союз», в лице председателя Игнатьева Сергея Анатольевича именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ИП «Тетерин Станислав Васильевич», в лице руководителя Тетерина С. В. именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок, а Заказчик принять и оплатить на основании актов выполненных работ, капитальный ремонт здания (утепление торца жилого здания) МКД Союзная 27-А в количестве, составе и цене, определяемыми в согласованном Сторонами локальным сметным расчётом и настоящим Договором на объекте Заказчика: жилой дом: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 27А, далее - Объект.

1.2. Обязанность по обеспечению материалами несет Подрядчик.

1.3. Срок выполнения работ:

начало - с момента подписания сторонами настоящего Договора;

окончание - 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 1 353 422 рублей (один миллион триста пятьдесят три тысячи четыреста двадцать два рубля) 00-коп, без НДС.

2.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, необходимость которых возникла по инициативе Заказчика в процессе выполнения работ, оплачивается Подрядчику на основании дополнительного Договора или сметы, утвержденной Заказчиком.

2.3. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, оплате последним не подлежат.

3. Расчеты по договору

3.1. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком в безналичной форме со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в ЗападноУральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика, либо другим согласованным Сторонами способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Платеж в размере 406026 рублей (четырееста шесть тысяч двадцать шесть рублей) 60 копеек от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора, Заказчик оплачивает в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в качестве предоплаты.

3.2.1. Окончательный расчет в размере: 947395 рублей (девятьсот сорок семь тысяч триста девяносто пять рублей) 40-коп. от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора, Заказчик оплачивает не позднее 30-го (тридцатого) числа следующего календарного месяца с момента подписания актов-приёмки выполненных работ (КС-2 формы).

3.3. В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Заказчик имеет право до устранения обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

не устранения указанных ранее дефектов в работах, представленных к оплате;

причинения ущерба Заказчику вследствие наступления обстоятельств, за которые отвечает Подрядчик;

отставания хода выполнения работ от объемов, предусмотренных сроком договора.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить в полном объеме и надлежащего качества работы, предусмотренные настоящим Договором и обычно предъявляемыми требованиями и передать их результат Заказчику.

4.1.2. Выполнять работы в сроки, предусмотренные п. 1.3 Договора, и сдать их результат Заказчику в срок, предусмотренный Договором.

4.1.3. Устранить все дефекты и недостатки за свой счет, выявленные в процессе работ и (или) при приемке результата работ.

4.1.4. Ликвидировать своими силами и средствами последствия возможных потерь и возместить возможные убытки, которые были причинены при проведении им работ на строительной площадке в соответствии с Договором.

4.1.5. Обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения подготовительных работ, строительства временных сооружений, если это требуется, а также проведения основных работ.

4.1.6. Обеспечить выполнение всех требований соответствующих организаций и административно-технических инспекций по соблюдению технологии производства работ, уборке прилегающей территории от грязи, мусора, а также пожарной безопасности.

4.1.7. В случае обнаружения некачественно выполненных работ Подрядчик обязан своими силами и средствами в кратчайшие сроки переделать эти работы таким образом, чтобы обеспечить соответствующий уровень качества.

4.2. Заказчик обязуется;

4.2.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

4.2.2. В установленном порядке в период производства работ определить совместно с Подрядчиком объем выполненных работ и подписывать соответствующие документы, которые являются основой для проведения платежей.

4.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, если будет установлен один из фактов:

нарушение подрядчиком сроков выполнения работ более чем на одну календарную неделю;

выявление недостатков работ, устранение которых повлечет явное отставание от установленных в настоящем Договоре сроков выполнения работ или неоднократного выявления недостатков работ.

О своем отказе от исполнения Договора Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление.

После получения уведомления Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня освободить рабочую площадку от своих машин, оборудования и материалов

5. Производство работ

5.1. Устранение замечаний по качеству выполненных Подрядчиком работ:

5.1.1. В случае обнаружения ненадлежащего качества работ Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов и недостатков обязуется за свой счет и своими силами устранить выявленные замечания. Устранение Подрядчиком выявленных замечаний производится без изменения сроков производства работ.

5.1.2. В случае, если недостатки не устранены Подрядчиком в установленный срок или если в сложившихся обстоятельствах непринятие срочных мер по устранению может повлечь причинение вреда имуществу и (или) здоровью людей, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет средств Подрядчика.

5.2. Предотвращение повреждений и ущерба:

5.2.1. Подрядчик обязуется принимать все необходимые меры для предотвращения нанесения вреда при производстве работ Заказчику и (или) третьим лицам, в том числе в нерабочее время. В случае установления факта нанесения ущерба третьим лицам и (или) Заказчику Подрядчик обязан компенсировать размер ущерба за свой счет.

5.2.2. Информация о необходимости проверки скрытых работ доводится Подрядчиком до Заказчика не менее, чем за 2 дня до начала приемки. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием сторонами актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика в актах на скрытые работы.

6. Приемка-сдача результата работ

6.1 Подрядчик после выполнения работ, установленных настоящим Договором, предоставляет Заказчику акт приема-передачи (КС-2 форма) результата работ в срок 3 (три) дня.

6.2 Заказчик в течение 5 (пяти) дней проверяет выполненные объемы и содержание работ, подписывает акт выполненных работ, либо дает мотивированный письменный отказ от его подписания.

6.3 В случае, если при приемке результата выполненных работ будут выявлены недостатки работ, сторонами составляется и подписывается акт о выявленных недостатках с указанием таких недостатков, а также сроков их устранения.

6.4. В случае отказа какой-либо стороны от подписания акта в порядке п. 6.3. Договора, другая сторона вправе произвести независимую экспертизу по выявленным недостаткам. Результат такой экспертизы будет иметь силу подписанного акта о выявленных недостатках.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик несет ответственность за правильное и качественное выполнение работ согласно условиям Договора.

7.2. Вышеуказанная гарантия со стороны Подрядчика длится 5 (пять) лет, начиная с момента сдачи результата работ в гарантийную эксплуатацию, если таковое требуется в соответствии с действующим законодательством. Под действие гарантии не попадают преднамеренные поломки, умышленные порчи,

надлежащая эксплуатация Объекта Заказчиком.

7.3. Если, в течение гарантийного периода выявится, что отдельные виды работ либо объем работ в целом, при условии нормальной эксплуатации Объекта Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата устранения дефектов или недостатков. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в рекламационном акте. Срок гарантии на результат работ и оборудование продлевается на количество дней устранения дефекта.

7.4. Стороны обязуются в разумный срок осуществить действия в порядке, предусмотренном законодательством, по сдаче работ в гарантийную эксплуатацию, если она требуется.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения работ, а также при просрочке выполнения работ по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

8.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % процентов от суммы долга за каждый день просрочки.

8.3. Вышеуказанные штрафные санкции подлежат безусловной оплате согласно счету Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней от даты выставления счета.

8.4. Выплаты в соответствии со штрафными санкциями не освобождают Подрядчика от его обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9. Дополнительные условия

9.1 Неотъемлемой частью настоящего договора является: локальный сметный расчёт, дефектная ведомость

9.2. В случае возникновения между сторонами споров по поводу исполнения настоящего Договора, они разрешаются в претензионном порядке.

9.3. В случае невозможности решения споров в порядке, указанном в п. 9.1. Договора, такие споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Союз»
426073, г.Ижевск, ул. Союзная, 27а
Тел./факс: (3412) 30-35-47, 37-08-08
ИНН 1834046660
ОГРН 1091840000724
р/с 40703810368000000184
спец.счет 40705.810.8.68000000132 в
отделении №8618/098 Сбербанк России
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601
КПП 183401001

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Тетерин Станислав Васильевич»
Адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Ленина, д.101
тел. 8-909-066-99-50
ИНН 181601567209
ОГРНИП 309182119500020
Свидетельство о государственной регистрации
физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя серии 18 №002902572
р/с 40802810033000085801 в
Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810700000000803
БИК 042202803

Председатель:



Игнатьев С. А./

Руководитель:



/Тетерин С. В./